

Số: 412 /TB-UBND

Đại Phúc, ngày 08 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng cảnh quan cây xanh dọc hai bên đường
Bắc Sơn kéo dài**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật
Đất đai năm 2024, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản
số 29/2023/QH15 và Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội
về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ
chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP
ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà
nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ
quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân
quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày
28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số
151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP
ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy
định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của
Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong
tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 13/2/2026 của UBND tỉnh Thái
Nguyên về việc áp dụng xác định giá đất đối với các trường hợp theo quy định tại
khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;*

*Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh
Thái Nguyên về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 25/10/2019 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng cảnh quan cây xanh dọc hai bên đường Bắc Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1145/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Quyết Thắng về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án và tiến độ hợp đồng các gói thầu thuộc dự án: Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài đoạn từ xóm Cây Xanh xã Quyết Thắng đến xóm Cao Trăng xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên) bên phải tuyến.

Căn cứ Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 01/04/2026 của UBND xã về việc ban hành quy chế làm việc của UBND xã Đại Phúc nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ ý kiến góp ý của các thành viên UBND xã vào dự thảo Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng cảnh quan cây xanh dọc hai bên đường Bắc Sơn kéo dài;

Xét Công văn số 1506/CV-CNTTPTQĐKVI ngày 04/9/2026 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I và Tờ trình số 205/TTr-XDNNMT ngày 07/9/2026 của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Đại Phúc,

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHÚC THÔNG BÁO

Thu hồi diện tích 278,4 m² đất của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên để thực hiện dự án Xây dựng cảnh quan cây xanh dọc hai bên đường Bắc Sơn kéo dài, cụ thể:

(có danh sách chi tiết kèm theo)

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng cảnh quan cây xanh dọc hai bên đường Bắc Sơn kéo dài.

2. Vị trí, diện tích các thửa đất thu hồi: Được xác định theo Bản đồ địa chính (Trích lục-chỉnh lý) phục vụ công tác bồi thường, GPMB dự án: Xây dựng cảnh quan cây xanh dọc hai bên đường Bắc Sơn kéo dài, vị trí thuộc tờ bản đồ địa chính số: 19, 83 - xã Đại Phúc do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên lập ngày 25/9/2025.

3. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ thực hiện dự án đầu tư được phê duyệt.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Theo Kế hoạch số 154/KH-UBND ngày 16/11/2016 của UBND thành phố Thái Nguyên.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Thực hiện theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tiến độ thực hiện dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

7. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã có trách nhiệm phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

- Phòng Văn hóa - Xã hội xã đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của xã theo quy định. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, nhà văn hóa xóm nơi có đất thu hồi; đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

UBND xã Đại Phúc thông báo đến các tổ chức, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân liên quan được biết và thực hiện. /s/ 

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy (b/c);
- Thường trực HĐND xã (b/c);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Xây dựng, NN&MT xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- Chi nhánh TTPTQĐ Khu vực I;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, người có đất thu hồi;
- Lưu: VT.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thành